

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице заместителя генерального директора Жукюкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 80 от 14.07.2014г., с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя правления Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать по инициативе Принципала действия по начислению и получению денежных средств за оказанные услуги и за счет Принципала действия по начислению и получению денежных средств за оказанные услуги (далее по тексту коммунальные услуги) потребителям (далее Потребители), проживающим в жилых домах, находящихся в управлении Принципала (Приложение № 1 к настоящему Договору) и совершать все необходимые действия, связанные с исполнением настоящего Договора, а Потребители обязуются оплачивать Агенту агентское вознаграждение.

1.2. Денежные суммы, полученные от потребителей по настоящему Договору, Агент обязуется зачислять в счет оплаты по Договору на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячий водое № 92774 от 06.10.2014г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Исполнять указанное в п. 1.1. настоящего Договора поручение в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства. Агент приступает к исполнению своих обязанностей по Договору с момента исполнения Принципалом обязанности, предусмотренной п. 2.3.1. и 2.3.12. настоящего Договора.

2.1.2. Производить начисление и сбор платы за коммунальные услуги, оказанные потребителям в соответствии с нормативными правовыми актами.

2.1.3. Ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять потребителям к оплате квитанции-извещения за коммунальные услуги с указанием в счетах — квитанциях наименования Агента, его расчетного счета, телефонных специализированных Агента, ответственных за начисление данной платы.

2.1.4. Осуществлять учет оплат потребителей за коммунальные услуги, ведение лицевых счетов потребителей.

2.1.5. Проводить разьяснительную и консультационную работу по начислению платы за коммунальные услуги и расчетов по лицевым счетам по обращениям потребителей, Принципала.

2.1.6. При получении информации от Принципала, касающейся порядка начисления платы за коммунальные услуги, корректировать базу данных (вносить изменения, дополнения в списки потребителей), производить сверку базы данных лиц, которым предоставляются соответствующие льготы, с уполномоченными органами, предоставлять информацию в уполномоченные органы по начислению льгот.

2.1.7. Производить сверку данных лиц, которым предоставляются соответствующие льготы, с уполномоченными органами, предоставлять информацию в уполномоченные органы по начислению льгот.

2.1.8. Денежные средства, фактически оплаченные потребителями за коммунальные услуги (в т.ч. оплаченные в результате взыскания в судебном порядке), зачислять в счет оплаты по Договору за тепловую энергию и теплоноситель в горячий водое № 92774 от 06.10.2014г.

2.1.9. Производить от своего имени и за свой счет на основании предоставляемых Принципалом документов взыскание задолженности, возникшей с момента начала действия Договора, за коммунальные услуги, с потребителей, в т.ч. в судебном порядке.

2.1.10. Предоставлять Принципалу до 18 числа месяца, следующего за отчетным, отчет Агента о суммах начисленных и оплаченных за коммунальные услуги потребителями по форме в соответствии с Приложением № 2.

2.1.11. Обеспечить наличие пунктов приема платежей (хотя бы одного) без банковских комиссий для плательщиков за счет Агента.

2.1.12. Соблюдать безопасность и конфиденциальность при обработке персональных данных.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Привлекать для выполнения поручения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, третьих лиц. Агент вправе в целях исполнения настоящего Договора заключить с другими лицами, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.3.1. В течение трех дней с момента подписания настоящего договора и в дальнейшем, ежегодно на период действия (продолжения действия) настоящего договора выдавать Агенту доверенность с правом передоверия на право осуществления Агентом действий, направленных на исполнение поручения Принципиала, определенного п. 1.1. настоящего договора, с отдельным указанием в доверенности полномочий.

2.3.2. Оплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.3. Не заключать аналогичных договоров с другими лицами.

2.3.4. Ежемесячно (в случае наличия изменений по сравнению с предыдущим месяцем) до 16-го числа отчетного месяца предоставлять Агенту информацию, необходимую для исполнения обязательств по договору: перечень многоквартирных домов с указанием: перечня услуг и нормативов потребления, площади жилых помещений, нежилых и на общедомовые нужды;

- информацию об исключении многоквартирных домов (изменения способа управления многоквартирным домом) с приложением документов: копии протоколов, решений собраний собственников о выборе способа управления;
- о количестве зарегистрированных и проживающих лиц, даты регистрации, а также об изменении числа зарегистрированных и проживающих лиц;

- информацию о степени благоустройства;

- информацию о наличии в составе многоквартирного дома нежилых помещений с документами, подтверждающими площадь помещений, назначений (вид деятельности), наличие (отсутствие) приподвешенных в таких помещениях;

- о лицевых счетах жилых помещений, с указанием статуса и характеристики жилых помещений, общей площади дома, с указанием площади жилых помещений, нежилых и на общедомовые нужды;

- о количестве зарегистрированных и проживающих лиц, даты регистрации;

- о наличии общедомовых и индивидуальных приподвешенных с документами, подтверждающими

- о наличии в составе многоквартирного дома нежилых помещений (отсутствие) приподвешенных в таких помещениях;

- информацию о степени благоустройства, схемы водоснабжения;

- протоколы, решения собраний собственников о выборе способа управления;

- копии технических паспортов на многоквартирный дом;

- списки льготников, с указанием Ф.И.О., категории льгот, даты регистрации льгот, идентификационного номера льготника;

- иные сведения, необходимые для начисления платы.

2.3.6. Ежемесячно по 30-е число текущего месяца включительно предоставлять Агенту информацию: для расчета оплаты по коллективному (общедомовому) приподвешенному учету и индивидуальным приподвешенным по формам Приложения №3, №4 к договору или оказанию услуг в получении данной информации.

2.3.7. Ежемесячно до 6-го числа текущего месяца предоставлять Агенту для согласования акты фиксации качества коммунальных услуг за предыдущий месяц (по форме Приложения №5 к договору).

2.3.8. Предоставлять Агенту ежемесячно в указанные ниже сроки информации на бумажном носителе и в электронном виде о временно отсутствующих в жилом помещении потребителя лицах в виде реестра (по форме Приложения №5) с копиями подтверждающих документов, заявлением - два раза в месяц в срок до 11 числа текущего месяца (полученных от потребителей в период с 26 числа предыдущего месяца по 10 число текущего месяца) и до 26 числа текущего месяца (полученных от потребителей в период с 11 по 25 числа текущего месяца).

2.3.9. Предоставлять по запросам Агента:

- напечатанным образом заверенные копии договоров управления многоквартирным домом;

- напечатанным образом заверенные копии договоров социального найма, свидетельств о государственной регистрации права собственности на помещение, иных документов, подтверждающих законные основания в пользовании помещением (при наличии);

- сведения о наличии (отсутствии) индивидуальных приподвешенных учета;

- сведения о количестве зарегистрированных и проживающих граждан в жилом помещении, с указанием Ф.И.О., даты рождения, даты регистрации;

- выписки с домовых книг или справки о составе семьи;

2.3.10. В случае не предоставления информации, необходимой для выяснения сумм задолженности.

2.3.11. При самостоятельном выяснении задолженности за коммунальные услуги перечислять на указанные суммы на расчетный счет Агента в течение 10 (десяти) дней с момента фактического получения

казанного срока, самостоятельно производить взимание задолженности за коммунальные услуги, по лицевым

метам, по которым не предоставлена соответствующая информация.

2.3.12. Передавать первоначальную базу данных, необходимую для осуществления начисления и сбора

ежемесячных средств за коммунальные услуги в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего

договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение форм-мажорных обстоятельств (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, стихийных явлений) любого характера, диверсий, террористических актов, действий государственных органов и предприятий по настоящему договору.

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Агент не несет ответственности за несвоевременное начало деятельности по настоящему договору в случае нарушения принятием п. 2.3.12. настоящего договора.

4.4. Агент не применяет к Принципиалу мер по взысканию задолженности, образовавшейся у последнего перед Агентов по договору за тепловую энергию и теплоноситель в горячий воде № 92774 от 06.10.2014г., возникшей в период действия настоящего Договора.

4.3. На сумму задолженности потребителей Принципиала за оказанные коммунальные услуги, возникшей с даты заключения настоящего договора, факт невозможности взыскания которой подтвержден в установленном законом порядке (акт о невозможности взыскания, составленный службой судебных приставов; свидетельства о смерти должника и отсутствие правопреемников и др.) и (или) являющийся безнадежными долгами согласно п. 2 ст. 266 Налогового кодекса РФ уменьшается задолженность Принципиала перед Агентом за коммунальные услуги.

4.2. Все формы и форматы передачи информации, содержащих (квартирных) наборов учета, исполнения условий настоящего договора Сторонами, должны быть предварительно согласованы и утверждены Сторонами и являться приложениями к настоящему договору.

4.2. Все формы и форматы передачи информации. Все данные и материалы, полученные в ходе исследования, должны быть переданы в виде оригиналов и копий (электронных и бумажных) в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Положении.

4.1.2. Принципал по состоянию на последнее число каждого месяца обеспечивает снятие показаний общедомовых приборов учета и передачу данных показаний Агенту.

4.1. При наличии (или установке в будущем) в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых и (или) управляемых Принципалом, коммерческих помещений, размер платы за тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде определяется:

3.2. Оплата услуг производится Принципалом путем проведения зачета взаимных требований с Агентом в рамках настоящего Договора и договора о предоставлении информационных услуг от 07.11.2014г. № 92774-И в срок до последнего числа месяца, следующего за отчетным.

3.1. Стоимость услуг, выполняемых Агентом по настоящему договору, является договорной и составляет 1200 рублей (одна тысяча двести рублей) в месяц, в т.ч. НДС 18% в сумме 183,05 (сто восемьдесят три) руб. 05 коп.

- со стороны Аргента: PetukhovaIN@tvergeneration.ru; KurochkinaTV@tvergeneration.ru.

2.6. Стороны имеют право:
2.6.1. Обмениваться информацией, указанной в разделе 2 договора, как посредством предоставления ее на бумажном носителе, так и в электронном виде на адреса:

2.5.3. Заключать договор уступки права требования задолженности потребителей за коммунальные услуги «Горячее водоснабжение», «Отопление», услуги на общедомовые нужды горячего водоснабжения.

2.5.1. Ежемесячно, по состоянию на последнее число месяца, следующего за расчетным, производить сверку расчетов по настоящему договору, по состоянию на последнее число месяца, следующего за расчетным, производить

2.5. Стороны обязуются:

2.4. Принципиал имеет право:

6.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность и безопасность сведений, касающихся предмета настоящего Соглашения и его исполнения в соответствии с требованиями:
- Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных";
- постановления Правительства российской Федерации от 15.09.2008 г. № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

Передача ным лицам информации возможна только в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Агент обязуется обеспечить сохранность полученных от Принципиала подлинных документов.

7. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «31» октября 2015 года, распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с 01.10.2014г. Срок действия Договора автоматически продлевается на следующий аналогичный срок, пока одна из Сторон не уведомит другую о его расторжении за 30 календарных дней до окончания срока его действия. Договор может быть изменен или расторгнут по согласию сторон.

7.6.1. Приложение №1 «Перечень объектов жилищного фонда г. Тьери, в отношении которых Агент принимает на себя обязательства по настоящему договору»;
7.6.2. Приложение №2 «Форма Ответа Агента»;
7.6.3. Приложение №3 «Информация о расходе по общедомовым приборам учета для производства начислений в расчетном месяце»;
7.6.4. Приложение №4 «Информация о расходе по общедомовым приборам учета для производства начислений в расчетном месяце»;

В соответствии с требованиями кассового учета и отчетности, утвержденными приказом Минфина России от 06.02.2008 № 15н, в бухгалтерском учете организации, оказывающей услуги, должны быть предусмотрены следующие счета:

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

170042, г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38
ИНН 6952042069
КПП 695201001
р/сч 407038100020000000291
Г.АРОСЛАВЛЬ
АРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
к/сч 301018103000000000760
БИК 0417888760



С.В. Ковригин

70015, г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, 21, каб. 312
ИН 6906011179

АГЕНТ
ООО «Тверская генерация»

Удостоверение №8607 Сбербанка России г.Тверь
30101810700000000679

1.: 32-97-84, 65-68-37

UK 042809679

30101810700

340/02810463000001004

III 695201001

6/11109069 HH

ЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



А.В. Жучков

№ п/п	Наименование	Отпливаемая площадь	Площадь ОДН	Количество проживающих
1	СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА ул., 38			
2	СКВОРЦОВА-СТЕПАНОВА ул., 38 (2-ой пусковой комплекс)			

Перечень объектов по состоянию 01.10.2014г.

Приложение № 1
к Договору № 92774-А от 01 ноября 2014г.



А.В. Жуков



С.В. Коврин

Отчет Агента по выполнению Договора услуг
за _____ 20__ года

[illegible]

AGENT

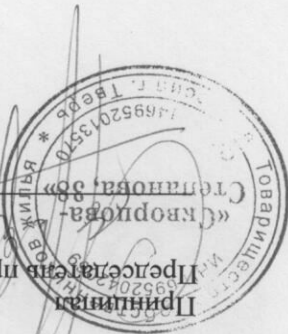
Заместитель генерального директора

A. B. ЖУЧКОВ



~~С.В. Ковригин~~

Принципиал
Исследовательский институт



Информация о расходе по общедомовым приборам учета для производства начислений в расчетном месяце

№ п/п	улица	№ дома	услуга	Поставщик	режим потребления	расход, Г кал	расход, м3	Тариф	стоимость 1 м3
1									
2									
3									
4									
5									

Агент



Принципал



С.В. Ковригин

и расход по показаниям ИТУ

[illegible]

Аргентина



А.В. Жучков

Принципал



С.В. Ковригин

Регистр Актов отсутствия или снижения качества предоставляемых услуг

Акт о предоставлении или снижении качества предоставляемых услуг																
№ п/п	адрес	№ Акта	дата составлен ия Акта	дата		кол-во часов снижения качества	услуга (отопление/ гвс)	вид перерасчета (отсутствие/с нижением качества)	основание		отопление		гвс		подпись представит еля ООО "Тверская генерация"	
				начала фиксации отсутстви я или снижения качества	окончани я фиксации отсутстви я или снижения качества				причина	параметры	темпера- тура в помеще- нии	площадь (если температура ниже нормативной в части ж.д.)	схема водоразбора	температ ура в точке водоразб ора		кол-во людей (если в точке водоразбора ниже нормативной в части ж.д.)
1																
2																
3																
4																

Агент



А.В. Жучков

Принципал



С.В. Ковригин

Приложение № 6
к Договору № 92774-А от 07 ноября 2014г.

Сведения

для перерасчета платы за горячее водоснабжение по отсутствующим квартиросъемщикам и членам их семей

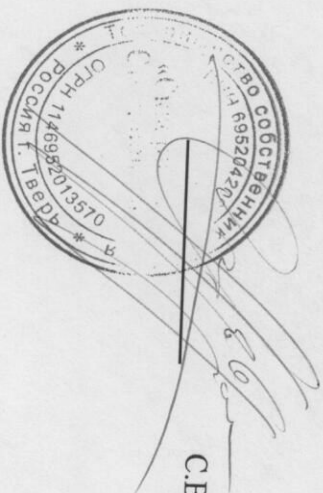
№ п/п	улица	дом	№ квартиры	ФИО	№ документа и дата выдачи документа	Дата начала перерасчета	Дата начала окончания	кем выдан документ, подтверждающий отсутствие	кол-во человек	схема водоразбора/р ежим потребления
1										
2										
3										

Агент



А.В. Жучков

Принципал



С.В. Ковригин